



T.C.
BAŞBAKANLIK
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI
ANKARA DOĞAL ELEKTRİK ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN



GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.(ADÜAŞ) tarafından aşağıda belirtilen taşınmazlar 4046 sayılı özelleştirme uygulamaları hakkında kanun hükümleri çerçevesinde, "satış" yöntemi uygulanmak suretiyle özelleştirilecektir.

İHALE KONUSU VARLIK	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	TANITIM DOKÜMANI ve ŞARTNAME BEDELİ	SON TEKLİF VERME TARİH ve SAATİ
İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Tuğlacıbaşı Mahallesi, 421 ada 286 parselde kayıtlı 8.661,67 m ² yüzölçümlü taşınmaz ile 421 ada 285 parselde kayıtlı 19.338,18 m ² yüzölçümlü taşınmazda Maliye Hazinesine isabet eden bağımsız bölümler (Kadıköy Taşınmazları)	25.000.000.- TL	25.000.- TL	15.07.2014, 14:00

- 1- İhale, kapalı zarf içerisinde teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "Pazarlık" usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görülmesi halinde ihale, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımıyla "Açık Artırma" suretiyle sonuçlandırılabilir.
- 2- Satışa konu taşınmazlar için, ihale şartnamelerinde belirtilen hususlar da dikkate alınarak hazırlanacak teklifler, yukarıdaki tabloda belirtilen son teklif verme tarih ve saatine kadar ADÜAŞ Genel Müdürlüğü'nün aşağıda belirtilen adresine elden teslim edilecektir. Son teklif verme tarih ve saatinden sonra ADÜAŞ'a verilecek teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.
- 3- İhaleye katılmak için "İhale Şartnamesi"nin satın alınması zorunludur. İhale Şartnamesi; T.Halk Bankası Ankara Mithatpaşa Şubesi nezdinde bulunan ADÜAŞ Genel Müdürlüğü'nün TR820001200939600010260124 no.lu hesabına yukarıdaki tabloda belirtilen tutar yatırılarak ve "Kadıköy Taşınmazları İhale Şartnamesi Bedeli" ifadesini içerir şekilde ve üstünde ihaleye katılacak olan gerçek kişi, tüzel kişi veya ortak girişim grubunun ve/veya ortak girişim gurubu üyelerinden birinin adının belirtildiği dekont karşılığında, ADÜAŞ'ın aşağıda belirtilen adresinden temin edilebilir. Yatırılan bedel hiçbir surette iade edilmez.
- 4- İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp, ADÜAŞ ihaleleri yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta serbesttir.
- 5- ADÜAŞ teklif verme süresini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatmakta serbest olup bu husus teklif verme sürelerinin sona ermesinden önce duyurulur.
- 6- Özelleştirme işlemleri her türlü vergi, resim ve harçtan muafır.
- 7- Yabancılara taşınmaz satışı tapu kanunu ve diğer ilgili mevzuata tabidir.
- 8- İhaleye ilişkin diğer hususlar İhale Şartnamesinde yer almaktadır.

ANKARA DOĞAL ELEKTRİK ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Cumhuriyet Mah. İnkılap Sok. No:4 D:4-6 Kızılay Çankaya-ANKARA
Tel : (312) 286 62 46 Faks: (312) 286 62 48
www.aduas.gov.tr